



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/64

URBROJ: 536-03-01-02/01-19-28

Zagreb, 16. prosinca 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4., članka 40. stavka 1. alineje 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 6/19, Klasa: 940-06/19-07/64, Urbroj: 536-03-01-02/06-19-22, od 11. prosinca 2019. godine, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji poslovnog prostora u Osijeku,
J.J. Strossmayera 40 (PP 3333)

I.

Utvrđuje se kako su temeljem Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske 6/19, objavljenom dana 09. studenoga 2019. godine u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju poslovnog prostora označenog kao 1.1 Poslovni prostor sa 107,70 m², koji se nalazi u Zgradi u Osijeku, J.J. Strossmayera 40, sagrađenoj na katastarskim česticama: 1389, upisanog u Knjigu položenih ugovora: Osijek, broj poduloška: 21096/zk.ul.br. 18051, Zemljišnoknjižnog odjel Osijek, Općinskog suda u Osijeku, zaprimljene sljedeće ponude:

- Vladimir Borzan, KLASA: 940-06/19-07/64, URBROJ: 536-03-01-02/01-19-28, ponuđena cijena: 124.132,88 (slovima: stodvadesetičetiristisućestotridesetdvijekuneiosamdesetosamlipa),
- Branimir Žulj, KLASA: 940-06/19-07/64, URBROJ: 536-03-01-02/01-19-28, ponuđena cijena: 132.550,00 (slovima: stotridesetidvijetisućepetstopedeset) kuna.

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda nije niža od početne cijene koja je iznosila 118.700,00 (slovima: stoosamnaesttisućaisedamsto) kuna.

II.

Poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske, opisan u točki I. ove Odluke, prodat će se Branimiru Žulju, za ponuđenu cijenu od 132.550,00 (slovima: stotridesetidvijetisućepetstopedeset) kuna.

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji, umanjene za iznos od 11.870,00 (slovima: jedanaest tisuć i osam stot sedamdeset) kuna uplaćen u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske na ime jamčevine u postupku javnog prikupljanja ponuda iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.275,00 (slovima: tisuć i dvjesto i sedamdeset pet) kuna te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 800,00 (slovima: osamsto) kuna.

IV.

Ova Odluka, Klasa: 940-06/19-07/64, Urbroj: 536-03-01-02/01-19-28, od 16. prosinca 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje